

TARJOUSPYYNTÖ

1. TAUSTA

Enontekiön kunta rakennuttaa Hettaan lämpölaitoksen, johon tulee nimellisteholtaan 1,5 MW:n KPA- kattila ja 2,0 MW öljykattila. KPA-kattila tulee toimimaan peruskuormakattilana ja öljykattila huippu ja varakattilana. Lämpölaitoksen sijoituspaikat on esitetty liitteenä olevassa asemapiirustuksessa.

Enontekiön kunta pyytää tarjoustanne Hetan taajamaan rakennettavasta lämpölaitoksen prosessiteknisestä osuudesta.

Hanke kuuluu erityisalojen hankintalain piiriin (349/2007). Urakkamuotona on jaettu urakka. Pääurakoitsijana ja -toteuttajana toimii **rakennusurakoitsija**. Kukin urakoitsija tekee oman urakkansa tarjouspyyntöasiakirjojen laajuudessa.

Urakka jaetaan osaurakoihin seuraavasti:

- Rakennusurakka sisältäen rakennustekniset työt, muut urakkaan kuuluvat työt ja päätteuttajan velvollisuudet. Urakkaan alistetut sivu-urakat:
 - o Prosessitekkinen urakka sisältäen KPA-kattilan, polttoainekuljettimen ja tankopurkaimet, öljykattilan ja -säiliön, prosessiputkiston sekä prosessisähkön ja automaation toimituksen oheislaitteineen

Tilaaaja teettää seuraavat työt erillisurakkana tai hankkii seuraavat työt itse:

- hakee rakennuskohteelle rakennusluvan ja muut tarvittavat viranomaispaperit urakoitsijan tekemillä piirustuksilla ja asiakirjoilla
- maarakennus- perustustyöt
- kaukolämpöverkoston rakennustyöt
- rakentaa pääsähkönsyöttökaapelit varavoimakojeelle ja lämpölaitoksen sisälle urakoitsijan osoittamaan paikkaan
- luvat ja ilmoitukset
 - o Rakennuslupahakemus urakoitsijoiden piirustuksilla
 - o Sijoituslupahakemus urakoitsijoiden piirustuksilla
 - o Räjähdyssuoja-asiakirja urakoitsijoiden piirustuksilla

Tästä urakasta laaditaan erillinen urakkasopimus, jossa noudatetaan urakkaohjelmaa, sekä yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

2. HINTA

Urakkahinta tulee eritellä seuraavasti:

- POS 1.** Prosessitekkinen urakan toimitus koekäytettynä ja loppudokumentaatio hyväksytysti luovutettuna

Hinta tulee ilmoittaa arvonlisäverottomana ja –verollisena.

3. TOIMITUSAIKA

Selonottoneuvottelut pidetään Teams- kokouksena 19-20.12.2023. Urakka-aika tullaan sopimaan tarkemmin selonottoneuvotteluissa. **Lämpölaitos on koekäytettynä lämmöntuotannossa viikolla 51/2024. Urakka tullaan luovuttamaan viimeistelytoineen viikolla 4/2025.**

4. MAKSUEHDOT

Urakkaohjelman kappaleen 10 mukaisesti

5. TAKUUAIKA

Urakkaohjelman kappaleen 9.1 mukaisesti

6. RAKENNUS- JA TAKUUAIKAINEN VAKUUS

Urakkaohjelman kappaleen 9.2 mukaisesti

7. TOIMITUSRAJAT

Toimitusrajat ilmenevät liitteenä olevasta urakkaohjelmasta ja sen liitteistä.

8. TARJOUKSEN SISÄLTÖ

Urakkatarjouksen antajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan mahdolliset poikkeamat liitteenä olevista asiakirjoista. Mikäli tarjouksessa ei ole mainintaa poikkeamisista tähän tarjouspyyntöön ja sen liitteinä oleviin asiakirjoihin katsotaan urakoitsijan hyväksyneen liitteenä olevat asiakirjat. **Urakoitsija voi antaa urakkaohjelmasta ja sen liitteistä poikkeavan tarjouksen tarkkoine teknillisine tietoineen.**

Urakoitsijan tulee toimittaa ja palauttaa tarjouksensa liitteenä, urakkaohjelman kappale 16.2 pyydetyt asiakirjat, tekninen erittelylomake Excel-muodossa, sekä PI- kaavio, laitesijoitus- ja asemapiirustukset, joissa on esitetty toteutus periaatteet. Laitesijoitus ja asemapiirustuksissa tulee olla esitettynä tilojen ja rakennusten mitat päälaitteineen, johon urakoitsijan tarjoamat päälaitteet ovat esitettynä.

9. TARJOUSTEN JÄTTÖAIKA JA VOIMASSAOLO

Tarjous kaikkine liitteineen tulee toimittaa **15.12.2023 kello 12.00** Suomen aikaa seuraavasti, sähköpostiosoite:kirjaamo@enontekio.fi ja kopiona kai.saastamoinen@planora.fi

Viitekentässä tulee olla merkintä ”Hetta prosessitekkinen urakka”

Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei voida huomioida.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä.

10. MUUT EHDOT

Rakennuttaja pidättää oikeuden hylätä kaikki saadut tarjoukset ilman seuraamuksia.

Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut, seuraavin perustein:

- hinta
- laitostekniikka
- toimitusaika
- huolto- ja koulutuspalvelut

Arviointi tehdään tarjouksen ja tarjoajan teknisissä tiedoissa antamien tietojen perusteella ja siinä hyödynnetään teknisessä kuvauksessa ja muissa tarjous- ja tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyjä vaatimuksia.

Rakennuttaja varaa mahdollisuuden pyytää tarkennuksia ennen lopullista valintaa.

11. LISÄTIEDOT

Tarjouspyyntöä koskevat lisätietopyynnöt pyydetään lähettämään sähköpostilla 29.11.2023 kello 16.00 mennessä osoitteeseen kai.saastamoinen@planora.fi

Tarjoukseen liittyvistä lisätietopyynnöistä annetaan lisätiedot kaikille urakkatarjouspyynnön saaneille urakoitsijoille sähköpostitse 1.12.2023 mennessä.

Enontekiön kunta

Kimmo Lämsä

Tekninen johtaja

puolesta



Kai Saastamoinen

LIITTEET

Liite 1 Tekninen erittelylomake (Excel) 10.11.2023

Liite 2 Urakkaohjelma liitteineen 10.11.2023